



CONSILIUL LOCAL CERNAVODA
JUDEȚUL CONSTANȚA

Str.Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124
E-mail : primaria@cernavoda.ro, www.primaria-cernavoda.ro



PROCES - VERBAL

Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 20.12.2018

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 836/14.12.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situata în localitatea Cernavoda, județul Constanța, Str. Pinilor nr.4, ap. 14 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în Str. Seimeni nr. 18, ap. 13 și Str. Pinilor nr. 4, apartamentele 7, 8, 20, 22, 30, 32, 40 aflate în administrarea orașului Cernavoda;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al SC "UTILITATI PUBLICE CERNAVODA" S.R.L;

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 35 mp din str. Canalului, nr. 26, Piata Faleza;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 305 mp din str. Medgidiei, nr. 9;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 135 mp situat în str. Mircea cel Bătrân, nr. 19, aflat în indiviziune conform CF 103970;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 93 mp situat în str. Revoluției, nr. 1, aflat în indiviziune conform CF 102736;

10 Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea U.A.T Cernavoda;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții în vederea închirierii locuinței aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situată în str. Salciei, nr. 14A, ap. 20, et. 1;

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și amenajare terasă împrejmuită – spațiu recreativ;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 20.12.2018,
Președinte de ședință Suliman Ecrem*

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii/încetării, după caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de dare în folosință gratuită nr. 3726/02.02.2012 pentru spațiile deținute de SC Utilități Publice SRL situate în incinta Piața Unirii – spațiul nr. 4, în incinta Piața Columbia – spațiul nr. 3 și Piața Trust;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 24 mp din str. Unirii, nr. 16, în continuarea blocului de locuințe P2b, ap. 23.

II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

Din partea executivului, participă:

- Dan Florentina – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Gherase Roxana Nicoleta – Serviciul Impozite și Taxe;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Cioară Mirela – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Dumitru Aura – Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Zlatef Mihaela - Serviciul Patrimoniu și cadastru;
- Rădulescu Lucian – SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL;

Participă doamna Secretar Olteanu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Suliman Ecrem.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem declară deschise lucrările ședinței ordinare din 20 decembrie 2018, dându-i cuvântul doamnei Olteanu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt toți prezenți.

Ședința este legal constituită.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului local Cernavoda din data de 29.11.2018, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot ordinea de zi cu cele 15 proiecte de hotărâre, se votează cu 17 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că la punctul „Diverse” este convocarea Adunării Generale a Acționarilor de la SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL, după ședință ar trebui ca domnii consilieri să rămână să discute și acest punct.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura este de părere că ar trebui început cu acest punct fiind unul singur.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem propune să se înceapă cu punctul "Diverse".

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să voteze ordinea de zi cu această schimbare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că ordinea de zi nu are acest punct, este convocată și o ședință AGA.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem propune să înceapă cu ședința AGA.

Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 20.12.2018 este întreruptă și apoi reluată după discutarea punctului aflat pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale a Asociaților a societății "UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA" SRL.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

PUNCTUL 1

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Gherase Roxana din partea Serviciului Impozite și taxe aduce lămuriri spunând că singura modificare față de anul 2018 ar fi majorarea procentului pentru clădiri nerezidențiale pentru persoane juridice de la 0,6% la 0,75%.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana propune să rămână ca anul trecut la persoane juridice.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă cât a fost procentul.

Doamna Gherase Roxana răspunde că 0,6%.

Domnul consilier Boarcă Bogdan solicită să explice cineva dacă este nevoie de această creștere, câți bani înseamnă, dacă este un excedent pe 2018, de ce este nevoie de creșterea asta.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce lămuriri spunând că excedent pentru anul 2018 rămâne suma de 3 milioane de lei pentru plățile din ianuarie și februarie, este nevoie de această sumă, pentru că, dacă țin minte, anul trecut a trebuit să plătească gigacaloria ca sprijin pentru cetățean pe care să o susțină, motiv pentru care au trebuit mutați bani.

Această discuție au avut-o cu marea majoritate a agenților economici, inclusiv cu Centrala Nucleară, este o mărire de maxim 10 milioane, ceea ce înseamnă exact

ceea ce are nevoie bugetul local pentru a acoperi exact găurile care au apărut în această perioadă și care este preconizat să fie și în 2019 care va fi un an foarte greu, mărirea este foarte mică, de la 0,6 la 0,75.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că banii care vor veni vor fi folosiți pentru a contrabalansa acea creștere.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă 2,5 milioane sunt numai de la Centrală.

Doamna Gherase Roxana spune că da, suma provenită de la restul agenților economici este nesemnificativă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că această creștere va afecta agenții economici.

Doamna Gherase Roxana aduce lămuriri spunând că pentru a înțelege diferența, impozitul plătit de SNN în 2018 cu bonificație a fost 38 de milioane, de la ceilalți agenți economici, impozitul a fost 400-500 de mii de lei, este vorba de persoane juridice.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că la persoane fizice, impozitul rămâne așa.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, dacă au posibilitatea de a mări la agenții economici, au posibilitatea, acoperind această gaură prin majorare la agenți economici, să mai scadă la populație.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că nu au cum să acopere.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îl întreabă pe domnul Primar dacă știe de protocolul din 2012 referitor la angajamentul făcut de Centrala Nucleară de a nu mări gigacaloria pe o perioadă de 4 ani și condiția că cele două puncte termice revin în administrația Consiliului local, investiția agentului primar din centrală până la Oraș, investiția centralei pe punctul termic pe care trebuia să îl mărească, dacă știe ceva de aceste promisiuni, dacă rămân valabile, ceea ce nu crede pentru că deja punctele termice au fost date.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă despre ce puncte termice este vorba.

Domnul consilier Ghiniță Ioan răspunde că unul este PT 11 din Trust.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că aceste puncte termice nu sunt date.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem adaugă că exploatarea o face două societăți, promisiunea a fost că vor fi trecute în administrația orașului.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că ar trebui să vadă unde a ajuns proiectul de hotărâre de guvern pentru a trece aceste puncte termice din patrimoniul Centralei în patrimoniul Orașului.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că Primăria trebuie să preia transportul, există proiectul de înlocuire a conductei din 300 în 400 pe toată strada Anghel Saligny, să o schimbe Centrala, acest proiect este în faza de proiectare, de la intersecția străzii Ovidiu, până sus, este proiectul dat, este la ei pentru aviz.

Este un proiect pe care trebuie să îl facă Centrala Nucleară în 2019.

Domnul consilier Sava Marian spune că știu care este primarul, care este secundarul.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă Primăria are ce investiții să facă, trebuiau făcute investiții la Centrala Nucleară pentru un nou punct termic care să acopere acest necesar care este extins acum.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că se face proiectare, vor să facă acest lucru în 2019.

Domnul consilier Sava Marian menționează că cineva care cunoaște bugetul lor așa cum a fost previzionat spune că în 2019 nu este niciun ban pentru această investiție.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că trebuia discutat cu Centrala Nucleară, să aibă un document scris, dacă există în 2019 ca investiție ceea ce au solicitat colegii.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem adaugă că există posibilitatea măririi impozitului până la 1,7 sau 1,8 %.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă cu ce îi ajută acest lucru.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem răspunde că vor avea mai mulți bani la buget.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian întreabă ce fac cu ei.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că punctul termic pe care nu îl fac ei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian aduce lămuriri spunând că acel punct termic se face în interiorul Centralei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă au o soluție să umple țevile pe care le înșiră.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da.

Domnul consilier Rusu Nicușor întreabă dacă domnul Primar a avut o discuție referitoare la această mărire cu Centrala Nucleară.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da, ultima discuție a avut-o astăzi de dimineață la București.

Domnul consilier Hristea Floriean se referă la discuțiile domnului Primar cu Directorii de la SNN, au promis că în ianuarie vin încoace dacă sunt toți de acord să aibă o întâlnire, ar trebui ca în ziua când va avea loc această întâlnire să facă o ședință de îndată.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că pot să aibă o discuție.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cât plătesc factura la căldură în medie pe iarnă.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că ultima factură este de 879.000 de lei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă câte gigacalorii cumpără.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că 9.000 de gigacalorii pe toată luna.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că are o propunere, prin acest proiect se simte între ciocan și nicovală, între Centrala Nucleară și persoanele juridice din Oraș cărora trebuie să le mărească cu 25% impozitul, diferența de la 0,6 la 0,75 reprezintă încă 25% în plus în contextul în care în țară se închid firme în fiecare zi pentru că nu mai merge treaba, sunt deja împovărați de câte dări au, mai adaugă și Consiliul local 25%, plus că înțelege că de la Centrală trebuie să i-a cât mai mult, pentru Centrala Nucleară suma de 2 milioane de Euro pe an, nu este o gaură în cer, este o sumă mică pentru ei pe care o pot suporta fără nicio problemă.

Înțelege că această sumă le este necesară ca să acopere subvenția la populație, dar persoanele juridice nu beneficiază nici măcar de acea subvenție la giga, plătesc giga la valoarea integrală, li se mai percepe 25% la impozit în plus, ar trebui să gândească ceva pentru că sunt persoane juridice care au firma pe teritoriul orașului, au salariați din oraș, ar trebui să se gândească la un sistem de a le oferi și lor niște facilități.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă pot să facă diferențierea asta.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că diferențierea nu pot să o facă dar pot să îi ajute și pe ei cu ceva.

Domnul consilier Sava Marian ridică problema celor care nu au termie, se poate ajunge în situația celor care beneficiază de căldură în sistem centralizat și alții care se încălzesc cu lemne.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura crede că la anul se va veni cu alte măriri, dacă Centrala își poate permite să suporte această diferență de 25%, ceilalți comercianți, poate nu își permit.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că vor face un calcul să vadă ce înseamnă mărirea pentru ceilalți agenți economici.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura propune să se gândească la agenții economici care au sume mai mari de plată, la o sumă de o mie de lei pe an, încă o sumă de 250 de lei nu este o gaură în cer, ar trebui să se gândească la marii plătitori.

Domnul consilier Sava Marian spune că măresc la 0,75 pentru că au nevoie de 2 milioane și jumătate de Euro.

Dacă apare o subvenție și pentru societăți, înseamnă că această sumă de 2 milioane și jumătate nu rămâne întreagă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că vorbea de o subvenție suportabilă de bun simț.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în cazul în care merg pe subvenții pentru societate, ar trebui și procentul să se ducă la 0,8.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că în acest caz nu au făcut nimic, ar trebui să lase așa și să se gândească la o hotărâre de consiliu în acest sens.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Molnoș Aurelian - Gheorghe).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 324.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

PUNCTUL 2

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 325.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

PUNCTUL 3

3. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situata în localitatea Cernavoda, județul Constanța, Str. Pinilor nr.4, ap. 14 aflata în administrarea orașului Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru aduce lămuriri spunând că titularul contractului nu a putut prezenta toate documentele conform anexei 3 la hotărârea Consiliului local 232/2016 întrucât conform certificatului de grefă prezentat la dosar se află în acțiune de divorț, nu are datorii la utilități și la chirie.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă trebuie să înțeleagă ceva din chestia cu divorțul, dacă Primarul și compartimentul propun prelungirea sau altceva.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem răspunde că prelungirea.

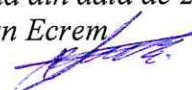
Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 326.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

PUNCTUL 4

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a locuințelor de tip ANL situate în Str. Seimeni nr. 18, ap. 13 si Str. Pinilor nr. 4, apartamentele 7, 8, 20, 22, 30, 32, 40 aflate în administrarea orașului Cernavoda;



Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dumitru Aura din partea Serviciului Patrimoniu și cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 327.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

PUNCTUL 5

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2018 al SC "UTILITATI PUBLICE CERNAVODA" S.R.L;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul din partea SC "UTILITATI PUBLICE CERNAVODA" S.R.L.

Domnul Rădulescu Lucian din partea SC "UTILITATI PUBLICE CERNAVODA" S.R.L susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre, comisia 2 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana solicită să explice proiectul de hotărâre domnul Director al SC "UTILITATI PUBLICE CERNAVODA" S.R.L.

Domnul Rădulescu Lucian aduce lămuriri spunând că au în spate nota de fundamentare, este o rectificare interioară, datorită creșterii prețului la gigacalorie, au avut venituri mai multe decât au fost preconizate, au luat de unde au avut venituri și au pus unde au avut cheltuieli nu foarte mari.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cu cât au crescut facturile.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că aproximativ cu 20%.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă pe unde au acoperit tot în procent, în mare.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că la materii prime, acolo au avut cheltuieli mai mari pentru că s-au scumpit toate, în partea de energie electrică pentru că și acolo s-a scumpit, obiecte de inventar, a cumpărat și antifonat din banii de la Consiliul local câteva utilaje, a trebuit să facă schimbul de cauciucuri.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îl întreabă pe domnul Rădulescu Lucian dacă au cumpărat utilaje.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că a avut rugămintea ca aceste utilaje să fie expuse în fața Primăriei cum a făcut cealaltă societate, să le vadă toată lumea.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă este mulțumită.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu a expus aceste utilaje în fața Primăriei, trebuiau expuse.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 328.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

PUNCTUL 6

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 35 mp din str. Canalului, nr. 26, Piata Faleza;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz nefavorabil, comisia 2 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana apreciază că este un preț cam mărișor având în vedere locația.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că înainte de a intra pe ordinea de zi proiectul de hotărâre, a rugat să aibă o discuție.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că prețul nu poate fi micșorat.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că ar trebui ca evaluatorul să mai facă o verificare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cât este prețul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că 19 Euro.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că un preț asemănător a mai fost în alt proiect și a fost refuzat.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acel proiect a fost refuzat pentru că nu are accesul care este specificat în adresă, au spus că are utilități dar nu avea, l-au refuzat pentru a face corectura că nu are utilități.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă beneficiarul a văzut suma.

Doamna Dan Florentina răspunde că da.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că sunt 35 de metri, este o suprafață mică, în cazul în care omul a acceptat, să nu mai încurce.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru" și 2 voturi "abținere" (Hristea Floriean, Sava Marian).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 329.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

PUNCTUL 7

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 305 mp din str. Medgidiei, nr. 9;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru își menține punctul de vedere din raportul anexat prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 propune prețul de 15 Euro, comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cât este prețul acum.

Doamna Dan Florentina răspunde că 9,50 Euro.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îl întreabă pe domnul Delcă Petrică dacă este de acord cu acest preț.

Domnul Delcă Petrică răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că la comisie s-a făcut amendamentul de 15 Euro, s-a discutat o chestie corectă, s-a făcut o medie, s-a mai dat cu 15 Euro în acea zonă.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem reamintește că acest proiect a mai fost refuzat odată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 5 voturi "pentru" (Ungureanu Dorel, Mircea Mariana, Răducanu Gabriela, Hemeș Gheorghe – Virgil, Rusu Nicușor) și 12 voturi "abținere" (Suliman Ecrem, Cîrjali Șerif, Popa Cristian, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Sava Marian, Grăjdeanu Constantin, Nicola Marilena Laura, Hristea Floriean, Boarcă Bogdan, Ghiniță Ioan, Zahra Salem, Tudor Romeo).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că amendamentul la proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" (Boarcă Bogdan, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Nicola Marilena Laura, Popa Cristian, Rusu Nicușor, Sava Marian,

Suliman Ecrem, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 4 voturi "abținere" (Hemeș Gheorghe – Virgil, Răducanu Gabriela, Mircea Mariana, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 330.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

PUNCTUL 8

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 135 mp situat în str. Mircea cel Bătrân, nr. 19, aflat în indiviziune conform CF 103970;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 331.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

PUNCTUL 9

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafața de 93 mp situat în str. Revoluției, nr. 1, aflat în indiviziune conform CF 102736;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată, este aceeași situație.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă cât au în proprietate.

Doamna Dan Florentina răspunde că potrivit cărții funciare, au 93 de metri din 433 de metri.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 332.

Iese din sala de ședință doamna consilier Nicola Marilena Laura.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

PUNCTUL 10

10 Proiect de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere pentru locuințele din fondul locativ de stat situate în localitatea Cernavoda, aflate în administrarea U.A.T Cernavoda;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că anexa acestui proiect de hotărâre a fost refăcută.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că s-au mai adăugat 3 poziții pentru persoane care au venit puțin mai târziu.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil cu eşalonarea datoriilor pentru cei care au, comisiile 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre cu anexa refăcută, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 333.

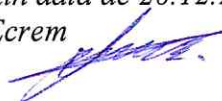
Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

PUNCTUL 11

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții în vederea închirierii locuinței aflate în domeniul public al orașului Cernavoda, situată în str. Salciei, nr. 14A, ap. 20, et. 1;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Zlatef Mihaela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că s-a eliberat un apartament, îl dă celor din lista de priorități.



Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian spune că în momentul în care repartizează aceste locuințe, au datoria să fie utilizabile, în momentul în care un chiriaș a părăsit o locuință și este repartizată către următorul, în multe cazuri trebuie intervenit, pentru igienizare, reparații.

Doamna Zlatef Mihaela răspunde că fost chiriaș l-a predat în stare bună.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă cu cei care sunt chiriași și nu au posibilitatea materială sau legală de a se conecta la utilități, căldură, apă, curent.

Au fost ani când au fost prevăzuți bani pentru racordul electric.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că domnul Hristea a prevăzut în buget bani pentru instalații electrice, domnul Sava întreabă dacă în general s-au prevăzut bani, nu pentru anumite persoane.

Un fond separat în buget, de exemplu o sumă de 50 de lei din care să iei în anumite situații pentru familii care nu au venit, să li se poată face bransarea, domnul Sava asta întreabă, dacă s-a mai făcut așa, dacă s-a mai prelungit.

Domnul consilier Sava Marian dă ca exemplu un chiriaș care a făcut un atac vascular cerebral, este vorba de cineva care nu era conectat la curent, apă.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce se întâmplă când omul nu se poate deplasa și nu are utilități.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem aduce lămuriri spunând că înainte, Asistența Socială, cu o comisie, se deplasa la fața locului, era prinsă în buget o anumită sumă, alocată pentru situații de genul asta, intra în hotărâre de consiliu.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă pot face la fel acum.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem răspunde că nu știe dacă există în buget o asemenea prevedere.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este vorba de bani pentru reparații.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem aduce lămuriri spunând că erau clădirile Primăriei și erau bani și pentru reparații.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că bani sunt și acum.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre ce caz discută.

Domnul consilier Sava Marian răspunde că este vorba de cazul Anghel, dacă nu atinge nimeni acest subiect, nu are cum să fie rezolvat.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că lista de priorități cum se repară clădirile Primăriei, nu o stabilește Consiliul local.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că ar trebui să știe și Consiliul local.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui ca domnul consilier Sava Marian să spună aceste lucruri către executiv.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că domnul Sava ar trebui să se adreseze Serviciului asistență socială, să facă cerere, sunt bani în buget.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că cei de la patrimoniu ar trebui să se deplaseze la fața locului, să facă o constatare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că i se va răspunde cum i s-a răspuns și cetățeanului și a ajuns în situația să îi plouă în casă, să nu aibă apă, curent, răspunsurile sunt aceleași.

Doamna consilier Mircea Mariana consideră că nu ajută discuția, ajută un proiect de hotărâre, dacă știe atât de bine situația, ori inițiază dumnealui, ori îi transmite domnului Primar să facă.

Domnul consilier Sava Marian menționează că este vorba de legislativul acestui oraș, pot hotărî.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că nu pot hotărî fără nimic.

Domnul consilier Sava Marian spune că pot hotărî având niște bani în acest scop.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt bani.

Domnul consilier Sava Marian adaugă că domnul Anghel, de exemplu, nu știe acest lucru.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îi spune domnului consilier Sava Marian să inițieze o hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că a umblat cu acest om de mână acolo unde îl trimite acum și nu s-a putut rezolva pe motiv că nu sunt bani, este normal să vină în Consiliu și să spună să se gândească să pună niște bani acolo, acum sunt consilieri care spun că sunt bani pentru aceste cazuri.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că bugetul a fost votat cu bani pe aceste capitole, din executiv, este domnul Viceprimar aici.

Domnul consilier Sava Marian menționează că cetățeanul este pus să facă cerere, este trimis la CIC, cu administrația nu fac nimic.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu este corect să suplinească Consiliul local ce nu face administrația.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că trebuie inițiată o hotărâre de consiliu și pusă în aplicare.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 334.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

PUNCTUL 12

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de spații comerciale și amenajare terasă împrejmuită – spațiu recreativ;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că a fost refăcută anexa la proiectul 12.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că la numărul 5 din anexă există o prelungire cu condiția așa cum s-a discutat și la comisie, sunt datorii, cu angajament, până la 1 mai 2019, SC Sandus trebuie să plătească cei 849 de lei care înseamnă rata de inflație pe anii din urmă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă rămâne 01.01.2019 – 31.12.2020.

Doamna Cioară Mirela răspunde că da, cu condiția să plătească, dacă nu, la data de 1 mai 2019, contractul încetează și se aduce terenul la forma inițială.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă angajamentul este verbal.

Doamna Cioară Mirela răspunde că a făcut cerere.

Doamna Secretar Olteanu Silvica spune că se va face și un angajament de plată la prelungirea contractului, suma aceasta va fi eșalonată pe cele 4 luni de zile.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu anexa refăcută, se votează cu 16 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 335.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

PUNCTUL 13

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii/încetării, după caz a duratei contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de garaj din anexă;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru aduce lămuriri spunând că numărul 64 din anexă, este contract de închiriere pe Chivu Dumitru, este singura poziție unde nu s-a trecut niciun termen de prelungire, există certificat fiscal cu datorii, inclusiv chiria pe teren, conform contractului, pentru a se face prelungirea, trebuie să se facă plățile la zi, nu a știut ce să treacă ca și termen de prelungire în această situație.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă ce este de făcut.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că ar trebui ca dumnealor să dispună reeșalonare pe un termen până își achită datoriile.

Doamna Cioară Mirela menționează că în cazul Sandus, diferența reprezintă rata de inflație pe anii din urmă, aici este vorba de chirie pe 2017, 2018.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem îi întreabă pe domnii consilieri dacă sunt de acord cu eșalonarea datoriilor.

Domnul consilier Rusu Nicușor întreabă despre ce sumă este vorba.

Doamna Cioară Mirela răspunde că 500 și ceva de lei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai sugerează că pot dispune prelungirea pe un an.

Doamna Cioară Mirela spune că este vorba de 534,99 lei, este vorba de chiria aferenta terenului pe doi ani.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că sunt persoane care au mai mult de un garaj, la unele din cele 3 garaje nu are autorizație de construire, la altul are, de exemplu poziția 57, 58, 59.

Are 3 garaje, la unele are autorizație, la unele, nu.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă cum ar trebui să procedeze cu aceste persoane.

Doamna Cioară Mirela menționează că au făcut o propunere și anume ca perioadă de obținere a autorizației 6 luni, au făcut o discuție și cu colegii de la Urbanism care au spus că este suficient 3 luni, au spus să dea totuși 6 luni, dacă până la 30.06.2019 nu reușește să obțină autorizația, cu data de 01.07.2019, contractul încetează.

Doamna Cioară Mirela menționează că este vorba de un contract de vânzare cumpărare, compartimentul de specialitate nu avea posibilitatea să-i înceteze contractul direct, fără a veni în Consiliul local.

Domnul consilier Popa Cristian spune că persoana respectivă atașează pentru prelungire niște documente, printre care talonul auto.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă ce talon pune la cele trei garaje, dacă pune același talon.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că pot să hotărască dacă lasă 3, 2, 1.

Doamna Cioară Mirela adaugă că nu există un regulament să le interzică să cumpere.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că dumnealor hotărâsc câte garaje poate deține un cetățean, nu există un regulament.

Doamna Cioară Mirela spune că nu există un regulament prin care să le interzică să cumpere alte garaje.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că pe lângă faptul că unii nu au decât un singur garaj sau alții nu au deloc, vor să îndrepte lucrurile, nu să facă rău, nu are nici autorizație de construire, are și 3 garaje, îl mai și păsuiesc cu 3 garaje, cu un singur talon.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că dumnealor hotărâsc în plen ceea ce fac, este o propunere.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă fac amendament.

Doamna Secretar Olteanu Silvica aduce la cunoștință că a fost prezentată situația din teren.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă cum ar suna un amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că este vorba de un singur garaj pe familie.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune să doamna Secretar a sugerat că una dintre variante ar fi să verifice tot tabelul.

Doamna Secretar Olteanu Silvica sugerează că pentru cei care au mai multe garaje pot hotărî să înceteze contractul de închiriere.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai este de părere că pot face un amendament prin care hotărâsc că persoanelor care dețin mai multe garaje fără autorizație de construire, le va înceta contractul de închiriere.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că este vorba de prelungire/încetare, sunt contracte care vor înceta.

Doamna Cioară Mirela spune că sunt 12 poziții pentru care nu s-au depus cereri de prelungire, li s-a făcut înștiințări și nu au venit la prelungire.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă este vorba numai despre cei care nu au făcut cereri.

Doamna Cioară Mirela răspunde că da.

Domnul consilier Popa Cristian menționează că este vorba de o persoană care deține un garaj cu autorizație și două fără autorizație.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că trebuie adăugat la ce a spus domnul Popa Cristian și chestia cu talonul, dacă omul are 3 mașini, și a cumpărat 3 garaje, nu este în regulă dacă are o singură autorizație de construire.

Domnul consilier Popa Cristian spune că problema este în felul următor: are 3 garaje, 2 sunt fără autorizație, unul cu autorizație și este vorba de aceeași persoană.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că cele două garaje fără autorizație, pot fi cumpărate de la altcineva, dacă ar fi de la Primărie, ar putea fi demolate.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să facă o propunere concretă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica precizează că este vorba de construcție care aparține proprietarului, Consiliul local hotărâște asupra terenului.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că cetățenii trebuie să fie conștienți că odată la 5 ani se poate să nu continue, oamenii cred că este veșnic.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că era bună propunerea pe familie, un singur garaj.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cazul în care își cumpără 10 mașini, nu trebuie să aibă 10 garaje pe terenul Primăriei.

Domnul consilier Sava Marian propune să amâne acest proiect, sunt 369 de poziții.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai menționează că expiră contractele de închiriere.

Doamna consilier Mircea Mariana sugerează să facă amendament.

Domnul consilier Ungureanu Dorel reamintește că acum un an era aceeași situație, s-a dat termen de un an de zile, nu s-a făcut nimic, au spus că fac ordine, în acte este în regulă dar, dacă merg pe teren, găsesc garaje care se dărâmă, uși care cad.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că oamenii când vin să prelungească, trebuie să nu aibe datorii, cel care are autorizație de construire plătește pe clădire dar plătește impozit și pe teren.

Doamna Cioară Mirela menționează că plătește chirie pe teren, nu impozit și taxă folosință teren.

Domnul consilier Sava Marian mai spune că există un impozit și pentru clădire, cel care nu are autorizație, plătește doar chiria, nu prea este echitabil, un cetățean are o datorie mai mare, celălalt spune că nu are datorii deși a plătit doar 30%.

Domnul consilier Sava Marian spune că nu stau de vorbă cu oamenii, au un sală în cetățean care a ajuns în situația de a înregistra datorii.

Domnul consilier Sava Marian îl întreabă pe domnul Chivu Dumitru ce l-a adus în această situație.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă de ce nu a plătit.

Domnul Chivu Dumitru menționează că, în cazul în care urmăresc istoricul plăților dumnealui cu privire la taxele și impozitele, nu a existat luna martie să depășească fără a plăti, dar situația faptică cu privire la unele servicii din Primărie care l-au taxat, i-au dat acte false, l-au impozitat ilegal, a făcut plângere penală împotriva Primăriei prin Primar Negoită Liviu și la ora actuală se află în litigiu cu Primăria.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce a ajuns în postura de a avea datorii.

Domnul Chivu Dumitru răspunde că Primăria i-a luat atâția bani și nu face un serviciu corect.

Sunt oameni care plătesc bani fără să știe de ce.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului Chivu Dumitru că a spus că a avut contract de închiriere pe acest teren, a plătit an de an, la un moment dat a apărut impozitul pe clădire.

Doamna Cioară Mirela menționează că domnul Chivu plătește pentru că are autorizație.

Domnul consilier Sava Marian îi spune domnului Chivu Dumitru că a înțeles că plătește chirie și cineva și-a adus aminte că nu a plătit pe garaj și că îi percepe taxă pe ultimii 12 ani.

Domnul consilier Popa Cristian întreabă dacă la pozițiile 63, 64 este domnul Chivu și dacă are două garaje.

Doamna consilier Mircea Mariana intervine spunând că sunt două persoane cu acest nume.

Domnul consilier Popa Cristian mai spune că din anul 2011 are fără autorizație.

Domnul Chivu Dumitru menționează că a construit garajul cu autorizație, în fiecare an și-a plătit taxele către Primărie, când a venit anul acesta i s-a spus că nu a plătit de 20 de ani garajul, sunt servicii care te distrug, cârciuma dumnealui se află pe strada Seimeni, nr. 22, nu poate să vândă să facă cadastru.

Nu poate omul să facă plângere către Consiliul local, nu există comisie de rezolvare a petițiilor, nu există jurist să urmărească ce proiecte se pun în executare.

Consiliul local este suprem la tot ce are Administrația Publică Locală, din aceste motive ar trebui să primească rapoarte de activitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă în cazul domnului Chivu se poate prelungi pe 6 luni, nu este suma mare, cu litigiu merge înainte.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că se știu problemele domnului Chivu, are autorizație când pe persoană fizică, când pe persoană juridică, problemele le are din anii trecuți.

Domnul consilier Chivu Dumitru întreabă cine știe clar.

Doamna Secretar Olteanu Silvica răspunde că se știu la toate compartimentele.

Doamna Cioară Mirela menționează că în cazul domnului Chivu contractul de închiriere se va prelungi începând cu 01.01.2019 până pe 30.06.2019, dacă nu plătește încetează cu 01.07.2019.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar, intervine spunând că are un amendament pentru strada Cazărmii, la poziția 25 este un container care obturează accesul la celelalte garaje, se va reloca.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că în cazul în care se menține contractul și relocă, nu are nicio treabă, prelungește și i se face relocarea ulterior.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că mai sunt și pozițiile 88, 114 și 328 tot pentru relocare.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că votează acum și relocările se fac printr-o hotărâre ulterioară.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe are o propunere de amendament pentru persoanele care dețin mai multe garaje de la Primărie.

Doamna Secretar Olteanu Silvica intervine spunând că aceste garaje nu sunt obținute de la Primărie.

Doamna Cioară Mirela menționează că la licitație a obținut un singur teren, au mai multe garaje pentru că au cumpărat de la alți cetățeni și au contracte de vânzare - cumpărare.

Doamna Secretar Olteanu Silvica îi spune domnului consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe că garajele nu sunt de la Primărie ci doar terenurile aferente garajelor, Primăria nu este proprietar pe garaje.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe propune ca pentru persoanele care dețin mai multe garaje, în cazul celor fără autorizație, să nu se mai prelungească.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba doar de cei care dețin mai multe garaje, întrebarea este ce se întâmplă cu cei care nu au autorizație pentru toate garajele dar au pentru unul.

Doamna Secretar Olteanu Silvica formulează amendamentul: titularilor contractelor de închiriere care dețin mai mult de un contract de închiriere, le încetează începând cu data expirării lor.

Acest lucru este valabil în special pentru garajele fără autorizație.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu se mai înțelege condiția, că este mai mult de unul sau că nu au autorizație.

Domnul consilier Cîrjali Șerif spune că trebuie să obțină autorizația de construire.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt condiții cumulative.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce se întâmplă dacă deține 3 garaje și are autorizație pentru toate 3.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că în acest caz nu au ce să facă.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă sunt 3 taloane diferite sau un singur talon pentru 3 garaje.

Doamna Cioară Mirela răspunde că sunt care au taloane diferite și sunt care au același talon.

Domnul consilier Boarcă Bogdan concluzionează că și numărul mașinilor ar trebui să fie un criteriu.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că domnul Molnoș a rectificat amendamentul, a zis doar cele care au mai mult de unul, nu se mai leagă de autorizare, pentru autorizare s-au făcut mențiuni din partea compartimentului de specialitate.

Domnul consilier Cîrjali Șerif este de părere că în cazul în care are 3 taloane, i se poate da 3 garaje.

Doamna consilier Mircea Mariana nu este de acord cu acest lucru.

Dacă citesc în proiect referirile la cei care nu au autorizație, la toți li s-a dat un termen, nu li s-a prelungit ca la ceilalți, după care se aduce terenul la starea inițială, dacă are mai mult de un garaj pe familie, asta este.

Doamna Secretar Olteanu Silvica sugerează că pot pune mai multe condiții: titularii contractelor de închiriere teren pe care sunt amplasate contracte provizorii cu destinația de garaj care dețin mai mult de un garaj fără autorizație de construire și nu au talon.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că sunt prea multe condiții cumulative, care au mai multe garaje, ar trebui să aibă un garaj pe familie, pot să îl vândă să nu își piardă oamenii investiția.

Pentru a nu prejudicia investiția oamenilor, ar trebui să le dea un termen de 6 luni pentru cele care nu dețin autorizație, să găsească cumpărător.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că amendamentul trebuie reformulat și anume: titularii contractelor de închiriere care dețin mai mult decât un contract de închiriere încetează cu data de 01 iulie 2019.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe dacă esența a fost pe familie sau pe soț, soție, copii.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe răspunde că pe familie.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că nici așa nu este OK; dacă are un garaj și tatăl său un garaj, care este problema.

Doamna Cioară Mirela menționează că nu au situații copii-părinți, au cazuri soț – soție, soția are un garaj, este titular, soțul un garaj, alt titular.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe dacă rămâne pe titular sau pe familie.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că pe titular.

Doamna Secretar Olteanu Silvica menționează că în amendament pot face referirea la titularii contractelor de închiriere care formează o familie.

Doamna Cioară Mirela spune că titular este soțul, talon separat, mașină separată, titular este soția, talon separat, mașină separată, au două garaje, au două mașini.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe spune că pot face referirea pe familie.

Domnul consilier Sava Marian menționează că ar trebui ca referirea să se facă pe adresă, un apartament are un garaj.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că trebuie să fie mai fermi, dacă se dă acest termen de 6 luni, pot transfera acest drept, rudelor.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că, în cazul în care pierde acest bun de la 1 ianuarie, nu mai au ce să facă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica mai spune că este o construcție provizorie care poate fi luată de acolo într-o zi.

Doamna Secretar Olteanu Silvica le spune domnilor consilieri că le va îngreuna situația, ce hotărâsc trebuie să pună în aplicare, iarăși o să vină domnul Chivu și o să acuze că nu se pun în aplicare hotărârile Consiliului local.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem este de părere că ar trebui să țină cont de adresă.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că o familie poate să aibă două locuințe.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că sunt situații când cineva are și 7 apartamente.

Domnul consilier Sava Marian spune că cineva poate avea 7 apartamente dar are o singură adresă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că ar trebui să țină cont de părerea domnului Molnoș care propune să se țină cont de titular.

Domnul consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe dă ca exemplu faptul că cineva poate să divorțeze mâine și să rămână fără garaj.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că rămâne pe adresă.

Doamna Cioară Mirela menționează că sunt 77 de situații de prelungire fără autorizații, din acestea 77 de poziții, mulți sunt în vârstă, mulți nu vor mai prelungi, propune să se voteze în forma redactată.

Domnul consilier Ghiniță Ioan este de părere că cei care sunt în vârstă pot să înstrăineze și să își recupereze banii.

Doamna Cioară Mirela spune că nu au cum să înstrăineze pentru că nu au autorizație, la notariat se solicită autorizație de construire.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem întreabă dacă rămâne pe adresă.

Doamna Secretar Olteanu Silvica citește amendamentul: titularii contractelor de închiriere care au același domiciliu în actul de identitate nu pot deține mai mult de un contract de închiriere urmând să le înceteze celelalte contracte, la alegere, începând cu data de 01.07.2019.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că acesta este amendamentul domnului consilier Molnoș Aurelian – Gheorghe.

Iese din sala de ședință doamna consilier Răducanu Gabriela, orele 18:04.

Doamna Secretar Olteanu Silvica întreabă dacă data rămâne aceeași, adică 01.07.2019.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că da, trebuie să le explice oamenilor că trebuie să intre în legalitate.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot amendamentul la proiectul de hotărâre, se votează cu 13 voturi „pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hemeș Gheorghe – Virgil, Hristea Floriean, Mircea Mariana, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Suliman Ecrem, Tudor Romeo, Ungureanu Dorel, Zahra Salem) și 2 voturi „abținere” (Rusu Nicușor, Boarcă Bogdan).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, viceprimar anunță că are și dumnealui o propunere de amendament cu relocarea.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că prelungesc contractele și relocarea este altă hotărâre.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că atunci când li se prelungește, omul prin semnătura contractului are la cunoștință și clauza, poate să spună că nu este de acord să se relocheze sau poate să semneze, are contractul, i se asigură unde dar i se pune în vedere, știe.

Domnul consilier Cîrjali Șerif ridică problema relocării și propune ca amendament pentru pozițiile 25, 88, 114, 328 și anume contractele de închiriere se vor prelungi până la data de 01.07.2019, termen în care se va face relocarea acestora.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă este sigur că problema este relocarea.

Domnul consilier Cîrjali Șerif răspunde că da, pentru un caz este la cerere, toți au fost de acord.

Contractele de închiriere se vor prelungi până la 01.07.2019, dată până la care se va face relocarea.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca relocarea să se facă în aceeași zonă.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că trebuie să se vină cu alt proiect de hotărâre pentru relocare.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot acest amendament, se votează cu 15 voturi „pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre cu cele două amendamente, se votează cu 15 voturi ”pentru”.

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 336.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

PUNCTUL 14

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de dare în folosință gratuită nr. 3726/02.02.2012 pentru spațiile deținute de SC Utilități Publice SRL situate în incinta Piața Unirii – spațiul nr. 4, în incinta Piața Columbia – spațiul nr. 3 și Piața Trust;

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.



Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Sava Marian întreabă reprezentantul de la Utilități Publice SRL, probabil este vorba de acele casierii, dumnealor le au gratis, de ce iau bani se la Gospodărie.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că nu iau bani pe chirie, sunt utilitățile.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 15 voturi "pentru".

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 337.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

PUNCTUL 15

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 24 mp din str. Unirii, nr. 16, în continuarea blocului de locuințe P2b, ap. 23.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Olteanu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că se făcuse raport de evaluare la un vecin, îi despărțea o stradă, era undeva între 6 și 9 Euro, acum este vorba de 26 de Euro.

Domnul Olteanu Ionuț – Mihai din partea Serviciului Patrimoniu și Cadastru menționează că luna trecută pe strada Dobrogeanu Gherea cu Unirii, au aprobat un raport de evaluare cu 21, 22 de Euro afectat de construcții.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 13 voturi "pentru" (Boarcă Bogdan, Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hemeș Gheorghe – Virgil, Mircea Mariana, Molnoș Aurelian – Gheorghe, Rusu Nicușor, Sava Marian, Suliman Ecrem, Tudor Romeo, Ungureanu Dorel, Zahra Salem) și 2 voturi "abținere" (Popa Cristian, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Olteanu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul se consemnează în hotărârea nr. 338.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

PUNCTUL DIVERSE

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că în ședința de astăzi este un caz social, a luat foc o locuință, supune atenției cererea dânsului de a acorda un ajutor pentru reparația imobilului.

Domnul Florescu Jean spune că vine în fața dumnealor în ideea că a pățit un necaz, exemplifică faptul că acum 15 ani a depus cel mai vechi ziar al Orașului, Danubiu la Muzeu, are 102 ani ziarul.

Tot atunci a depus o scrisoare a primarului din acea vreme, către locuitorii de la Cernavoda, la sistematizarea care s-a făcut ca să își alinieze gardurile.

A depus o hartă din 1882, cea mai veche hartă a Primăriei este din 1954, în baza ei, publicistul Adrian Cîrlescu a făcut o istorie a orașului Cernavoda, a avut la bază această hartă pe care cu suflet și cu respect a datuit-o.

În anul 1853-1854, când s-au bobmardat sloiurile, a găsit monezi la Axiopolis, cele 19 monezi antice de peste 2.000 de ani, se găsesc în seiful Primarului, a spus că, dacă le reține dumnealui, este împotriva Legii.

Domnul Florescu Jean îi roagă pe domnii consilieri, dacă îl pot ajuta, ar fi preferat să fie inundat, mai recupera ceva, cu focul nu a putut ecupera nimic.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că dorea părerea pe lege.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem spune că există în bugetul local astfel de fonduri, domnul Hristea cunoaște situația, are posibilitatea ca mâine împreună cu dânsul să meargă la compartimentul de specialitate.

Domnul Florescu Jean spune că pleacă la Brașov la sora dumnealui, va face sărbătorile acolo.

Domnul președinte de ședință Suliman Ecrem menționează că după sărbători ar trebui ca domnul Florescu să i-a legătura cu domnul Hristea, în ședința de consiliu, s-a luat la cunoștință situația dumnealui, consilierii sunt de acord, rămâne ca un compartiment de specialitate să facă un proiect de hotărâre și să spună suma.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că trebuia să se vină cu proiect de hotărâre.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Suliman Ecrem încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Suliman Ecrem



Secretar,
Olteanu Silviu

Întocmit,
Alexe Gabriela